

組員各位

愛知県豊田市若宮町2丁目66番地
豊田グランドビル2F
トヨタ関連部品健康保険組合
理事長 長谷川 裕恭



「あららぎ高原 山の家」売却に関する入札の御案内

下記の通りトヨタ関連部品健康保険組合（以下「売主」という）が所有する末尾記載の不動産（以下、「本物件」という）について、シービーアールイー株式会社（以下「売却窓口」という）を窓口として、競争入札を行いますので、取引条件等につき、以下の通りご案内申し上げます。

記

1. 入札の概要

本物件について、別添の指定購入申込書提出による競争入札方式にて売却を行います。なお「秘密保持に関する誓約書」の提出をされていない場合、購入申込書の提出はできません。

2. 入札の要領

(1) 売却スケジュール

売却スケジュールは以下の通り予定しております。なお、諸手続きの進捗状況により変更することがあります。

令和3年11月1日（月）	不動産入札のご案内（入札要綱）配布
令和3年11月中旬まで	現地内覧（事前予約制）※1
令和3年11月18日（木）	質疑受付期限・秘密保持に関する誓約書提出期限
令和3年11月24日（水）17時	入札期限（購入申込書提出期限）
令和3年12月14日（火）まで	選定者の通知
令和4年2月下旬～3月予定	売買契約締結・引渡し

※1 現地内覧日時は、施設（本物件）の利用予約状況と調整のうえ、決定します。

(2) 入札提出資料

① 購入申込書 ※1

② 入札者に関する資料（会社概要パンフレット等資料）

※1 購入申込書は別添の指定購入申込書をご使用ください。記入欄が不足する場合は別紙添付にて
お願い致します。この場合、別紙については書式を問いません。

(3) 購入申込書提出先（郵送 ※1、持参とも）

シービーアールイー株式会社名古屋支店インベストメントプロパティ

郵便番号 460-0003

住 所 愛知県名古屋市中区錦三丁目20番27号 御幸ビル4階

担当者名 横田 雅典

電話番号 090-6617-2184（携帯電話）／052-205-6951（部署代表）

※1 郵送の場合は提出期限必着とします。

(4) 入札者の選定結果の開示は行いません。入札による選定者に対しては、売却窓口から通知致します。

3. 入札参加者の資格及び留意事項

- (1) 入札に参加するには、次の①から③の欠格事由の一にでも該当しないこと。
 - ① 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標榜ゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力に該当しないこと。
 - ② 集团的又は常習的な暴力的行為、偽計・威力を用いての業務妨害又は信用を棄損する行為等の違法行為(犯罪行為を含むが、それらに限られない。)を行ったことがないこと。
 - ③ 反社会的勢力と取引をしたことがないこと。
- (2) 別添の「秘密保持に関する誓約書」の提出をされていない場合、詳細資料の配布及び購入申込書の提出はできません。
- (3) 本件については、売却窓口を入札にかかる質疑・回答・資料の開示窓口と致します。
質疑の回答は、売却窓口が回答可能な範囲で書面にてご回答いたします。また、質疑の内容及び回答につきましては入札参加者全員に開示する場合があります。
入札に関する質疑等は入札者(法人の場合は担当者)1名としてください。売却窓口担当者宛電子メールにて受付けることとし、口頭、文書もしくは電話での受け付けは致しません。
- (4) 入札参加者は、本人及びその関係者をして直接売主に対し質疑等を行ってはならないものとし、何らかの事情で売主が売却窓口の担当者を経ず、入札参加者の質疑に対し直接回答した場合は、その回答内容は無効であり、売主はその回答に対し何ら法的責任および損害賠償の義務を負いません。
- (5) 売主、売却窓口及びその関係者が配布・提供する資料は、情報提供を目的に作成したものであり、その内容につき、正確・完全なものとして表明及び保証するものではありません。よって、本物件については入札者において自己の負担と責任で調査していただきます。
- (6) 入札にあたっては、本物件の権利関係、都市計画法・建築基準法上等の法令上の制限等につき十分に確認するとともに、売却条件を十分承知した上で応札していただきます。なお、本物件の一部が土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。
- (7) 購入にあたっての必要な条件は、購入申込書に全てご記入ください。購入申込後に条件を変更又は付加した場合、優先交渉権を取消す場合があります。
- (8) 売主は、提出された購入申込書に関する如何なる情報も開示する義務を負わないものとします。
- (9) 売主は、入札者の選定、購入者の決定について入札価格による他、買受条件や資力、利用目的等を総合的に勘案して行うものと致します。またその選定方法を含め入札参加者に対し売主及び売却窓口は如何なる法的責任を負わず、入札参加者は損害賠償等一切の請求(売却手続きや購入者の決定に至った過程の説明、決定理由の開示等の請求を含みます。)を売主及び売却窓口に対し行い得ないものと致します。
- (10) 購入希望価額が売主の希望条件(非公表)に到達しない場合や、売却に関して売主組合会の議決及び監督官庁の許可が得られない場合には、売却を中止させていただくことがありますので予めご了承ください。
- (11) 資料交付および資料開示後であっても、本件入札による売却を取り止める場合があることを予めご承知おき願います。
- (12) 入札への参加は自ら直接物件の購入を検討する者を対象とします。
- (13) 買主が買主側仲介業者を選定する場合は仲介業者名を購入申込書に記載下さい。買主側仲介業者を選定しない場合、売却窓口は法令に定める基準に従い仲介手数料[(消費税抜き売買価格×3%+6万円)+消費税]を申し受けます。

4. 売却条件

- (1) 取引対象面積及び境界の確認について
本物件の取引対象面積は公簿面積と致します。後日、実測面積と相違することがあっても売主は一切の責任を負いません。
また、確定測量や隣接地(官有地を含みます。)との境界明示は行いません。
- (2) 引渡し
本物件は本物件内に存する什器・備品・残置物を含めて、引渡時の現状有姿での引渡しと致します。
- (3) 信託受益権
信託受益権による売却は行いません。

(4) 越境物等

隣接地より本物件に対する越境物及び本物件より隣接地に対する越境物については、売主はその撤去について一切の責任及び負担を負わないことと致します。

(5) 売買契約について

① 一括決済取引と致します。

② 買主からの売買代金等の支払い方法は銀行振込によるものとし、売主指定口座への入金を確認後、決済並びに所有権移転登記必要書類を交付致します。なお、当該銀行振込に要する費用は、買主の負担とします。

(6) 契約不適合責任

売主は、買主が消費者契約法第2条第2項に定義される事業者の場合は、民法第562条に規定する契約不適合責任について、その処理を含む一切の責任及び負担を負わないこととし、また、本物件に土壌汚染を含む地中障害等が存在することが判明した場合においても、売主はその処理を含む一切の責任及び負担を負わないことと致します。

(7) 公租公課・その他負担金等

固定資産税の精算起算日は4月1日と致します。また、賦課金・負担金等については、宛名名義の如何にかかわらず、本物件の所有権移転の日をもって区分し、その前日までを売主、それ以降を買主の負担とします。

(8) 登記費用

本物件の所有権移転登記申請手続に要する登録免許税その他の費用(登記原因証明情報の作成費用を含みます。)は買主の負担とします。

(9) その他

本物件に付随する契約等(行政許可に伴う同意書・近隣等との約定等)については、買主が売主の権利・義務を承継することと致します。なお本物件は治部坂高原別荘地内にあり、別荘地管理会社との管理請負契約の締結や管理委託料の支払い等が必要です。

(10) 停止条件・解除条件等

融資特約等の停止条件又は解除条件・各種許可の取得を条件とする入札はできないものと致します。

(11) 売却窓口は、本件入札により取得する個人情報の利用を、本件入札に関する業務を行うために必要な範囲内に限るものとします。また、当該個人情報を売却窓口が売主に提供することを、入札参加者は承諾するものとします。

※ご質問等がある場合には、以下の売却窓口会社担当者までご連絡ください。

(照会先)シービーアールイー株式会社名古屋支店インベストメントプロパティ

担当 横田 雅典 e-mailアドレス masanori.yokota@cbre.co.jp

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦三丁目20番27号 御幸ビル4階

電話番号 090-6617-2184(携帯電話)／052-205-6951(部署代表)

FAX 052-205-6299

5. 売買対象不動産（不動産登記記録記載事項による）

【土地】

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番793

地目：山林

地積：100㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番817

地目：山林

地積：289㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番822

地目：山林

地積：495㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番823

地目：山林

地積：3292㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番893

地目：山林

地積：3007㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番894

地目：山林

地積：2968㎡

【建物】

所在：下伊那郡阿智村浪合1192番地894

家屋番号：1192番894の1

種類：居宅

構造：木造ルーフィング葺2階建

床面積：1階43.31㎡ 2階15.72㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合1192番地894

家屋番号：1192番894の2

種類：居宅

構造：木造ルーフィング葺2階建

床面積：1階43.31㎡ 2階15.72㎡

以上

購入申込書

令和 年 月 日

売主：トヨタ関連部品健康保険組合

媒介者：シービーアールイー株式会社 御中

(購入希望者)

住所：

氏名：



購入希望者は、末尾記載の不動産（以下「目的物件」といいます。）にかかる「不動産入札のご案内」記載のを認諾のうえ、媒介者の媒介により下記の条件で目的物件の買受けを希望しますので、所定の添付書類を添えて申し込み致します。

記

1. 購入希望価額 金 _____ 円也（消費税等別）
2. 購入資金の調達方法
3. 購入後の利用目的
4. その他の希望条件等

目的物件の表示（不動産登記記録記載事項による）

【土地】

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番793

地目：山林

地積：100㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番817

地目：山林

地積：289㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番822

地目：山林

地積：495㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番823

地目：山林

地積：3292㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番893

地目：山林

地積：3007㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合

地番：1192番894

地目：山林

地積：2968㎡

【建物】

所在：下伊那郡阿智村浪合1192番地894

家屋番号：1192番894の1

種類：居宅

構造：木造ルーフィング葺2階建

床面積：1階43.31㎡ 2階15.72㎡

所在：下伊那郡阿智村浪合1192番地894

家屋番号：1192番894の2

種類：居宅

構造：木造ルーフィング葺2階建

床面積：1階43.31㎡ 2階15.72㎡

以上

質問書

令和 年 月 日

シービーアールイー株式会社 御中

(質問者)

住所 :

氏名 :

連絡先 :

電話番号 :

E-mail :

売却対象物件の内容等に関して、以下の質問がありますので提出します。

項 目	
質問事項	

※質問は本様式1枚につき原則1項目とし、簡潔に記入してください。

また、質疑応答の内容及び回答につきましては、入札参加者全員に開示する場合があります。

※法人の場合は担当者を1名により、質問を取りまとめたうえで提出してください。